

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 146 г

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 750,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

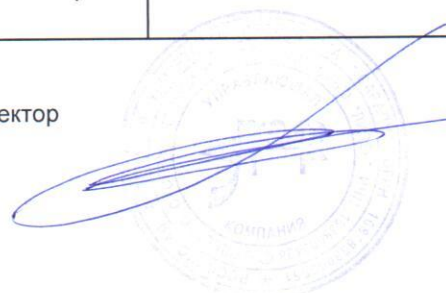
Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-154 706

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	147 294	147 840	Управление многоквартирным домом	15 222	15 222
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	42 994	42 994
			2.банк.1,5%	6 120	6 120
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			12 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 864	2 864
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			8покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	1 283	1 283
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	11 061	11 102		9 089	9 089
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	158 355	158 942		77 572	77 572
Коммунальные услуги:					
Отопление	185 802	186 491		207 234	207 234
					0
					0
Холодное водоснабжение	22 323	22 406		25 356	25 356
Водоотведение	23 198	23 284		21 410	21 410
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	4 134	4 150		2 672	0
Итого по коммунальным услугам	235 458	236 331		256 672	254 000
итого по жилищным и коммунальным услугам	393 813	395 273		334 244	331 572
пени	12 669	12 716			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	406 482	407 989		334 244	331 572
Сумма переплаты (задолженности)					76 417
процент оплаты арендаторы		100,37			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-78 289

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул.Азина д.146-г

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. со	проч. АДС	вывоз мусора	ВСЕГО
2013															
январь	780,00														780,00
февраль	780,00				372,00								267,00		1419,00
март	780,00														780,00
апрель	780,00												134,00		914,00
май	780,00														780,00
июнь	780,00												223,00	1753,00	2756,00
июль	780,00					1429,00					2914,00				5123,00
август	780,00												294,00		1074,00
сентябрь	780,00												326,00		1106,00
октябрь	780,00				10307,00										11087,00
ноябрь	780,00			494,27	5970,00						961,86		190,00		8396,13
декабрь	780,00	4493,00						1249,00					2257,00		8779,00
															0,00
итого	9360,00	4493,00	0,00	494,27	16649,00	1429,00		1249,00	0,00		961,86	2914,00	3691,00	1753,00	42994,13

Некрасова Е.С.